



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ**  
**Чачак, Светозара Марковића бр.16/1**  
**Пословни број. 199 ИИ 411/21**  
**Идент. број предмета: 63-01-00411-21-0199**  
**Дана 15.05.2026. године**

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР**, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника, **Зорана Милутиновић, Ивањица, ул. Кеј Ослобођења бр. 7, ЈМБГ 0308964797611, Владимир З. Гавриловић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. 13.септембра бр 1, ЈМБГ 0201963792633**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **НАЈПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ** на другом електронском јавном надметању у предмету 199 ИИ- 411/21, одржаном дана 15.05.2026. године, понудилац **Ђурђа Кушић из Ивањице, ул. Бранислава Нушића бр.13, ЈМБГ: 0410988715151, са понуђеном ценом од 6.689.003,00 динара.**

**II ПОНУДИОЦУ Ђурђи Кушић из Ивањице, ул. Бранислава Нушића бр.13, ЈМБГ: 0410988715151, ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **Зорана Милутиновић, Ивањица, ул. Кеј Ослобођења бр. 7, ЈМБГ 0308964797611, са обимом удела 1/1**, која се састоји од:

- пословног простора пословних услуга, у приземљу објекта број 1, постојећег на к.п. број 1335 КО Ивањица, улаз број 1, евиденцијски број 1, број посебног дела објекта 1, корисне површине 57м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника **Зоране Милутиновић, бивше Гавриловић из Ивањице, са обимом удела 1/1**
- пословног простора пословних услуга, у приземљу објекта број 1, постојећег на к.п. број 1335 КО Ивањица, улаз број 3, евиденцијски број 9, број посебног дела објекта 3, корисне површине 54м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника **Зоране Милутиновић, бивше Гавриловић из Ивањице, са обимом удела 1/1,**

све према тапији 464-96/07-004 од 13.09.2007. године Општине Ивањица, која је потврђена и заведена у књигу тапијај под бројем 76/07 Општинског суда у Ивањици Р бр. 90/07, уписано у лист непокретности 970 КО Ивањица.

**за продајну цену од 6.689.003,00 динара.**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац **Ђурђа Кушић из Ивањице, ул. Бранислава Нушића бр.13, ЈМБГ: 0410988715151** да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати

понуђени износ од 6.689.003,00 динара **умањен за износ уплаћеног јемства** на рачун јавног извршитеља Вука Терзића 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број предмета 199 ИИ-411/21 и напоменом у делу сврха уплате: „*уплата остатка продајне цене*“.

**III** Ако купац не плати понуђену цену у року из његовог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје непосредном погодбом а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

### **Образложење**

Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-276/21, од дана 14.10.2021. године, правноснажно од дана 19.04.2022. године, одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 6.085.901,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године, у износу од 5.561.094,61 динара на име затезне камате, у износу од 310.043,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године на име редовне камате, у износу од 66.192,00 динара на име трошкова извршног поступка и то продајом непокретности извршног дужника ( забележбом решења о извршењу, проценом, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене), са карактеристикама ближе описаних у самом решењу.

Дана 15.05.2026. године одржано је друго електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника Зоране Гавриловић у предмету 199 ИИ-411/21, на ком је најповољнији понудилац Ђурђа Кушић из Ивањице за продајну цену у износу од 6.689.003,00 динара.

Сходно чл. 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *“ када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.”*

Чланом 181. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„ Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.”*

Чланом 181.ст.2 ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„ У закључку се наводи да ће се непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца ( други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.*

Чланом 181. ст.3 ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.”*

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл. 159. 180., 181.,182. и 192., ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донео одлуку као у изреци.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
*Јосиф Вук Берић*  
ВУК БЕРИЋ



